

# ЧЕЛНЫ

Индустриальный парк, Республика Татарстан



Тип парка	Гринфилд
Адрес парка	Республика Татарстан, г. Набережные Челны, тракт Мензелинский, д. 96
Наименование управляющей компании парка	ООО Индустриальный парк "Челны"
Тип парка по форме собственности	Частная
Название сайта парка	<a href="http://www.ipchelny.ru">www.ipchelny.ru</a>
Наличие концепции развития парка	Да

## КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ФИО	Хачиянц Ольга - +7(917)276-53-11, Магеррамова Анна - +7(917) 270-45-55
Телефон	+79172765311; 8(8552) 926288; 8 (8552) 928008
Мобильный телефон	+79172765311
E-mail	<a href="mailto:ipchelny888@gmail.com">ipchelny888@gmail.com</a>

## БАЗОВЫЕ УСЛУГИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

Продажа земельного участка	Да
Сдача в аренду земельного участка	Да
Сдача в аренду готовых производственных помещений	Да
Строительство готовых производственных зданий под ключ (услуга built-to-suit)	да
Предоставление специализированного оборудования	нет

## ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ПАРКА

Содержание и эксплуатация объектов общего пользования, Охранные услуги, Юридические услуги, Консалтинговые услуги, Уборка территории, вывоз мусора

## ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Общий размер территории, га	100
Размер свободной территории, га	95
Допустимый класс опасности для размещаемых предприятий, сооружений и иных объектов	IV; V

## ИНФОРМАЦИЯ О РЕЗИДЕНТАХ

Общее число резидентов на территории парка, ед.	7
Число резидентов, начавших производство на территории парка, ед.	3
Количество созданных рабочих мест на территории парка, ед.	210

## ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА ПАРКА

Является участником федеральных государственных программ	Нет
Является участником региональных государственных программ	Нет

## НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ ПАРКА С УКАЗАНИЕМ АКТУАЛЬНОЙ СТАВКИ НАЛОГА

Налоговые льготы	Да/Нет	Ставка, %
Налог на прибыль	Да	0%
Налог на транспорт	Нет	Нет данных
Налог на имущество юридических лиц	Да	Нет данных
Налог на землю	Да	0
НДС	Нет	Нет данных

**ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ**

Существующие производственные помещения, предназначенные для размещения резидентов, кв.м	6 000
Свободная площадь производственной недвижимости, кв.м	6 000
Максимальная высота потолков производственных помещений (до ферм перекрытий), м	7,5

**ОФИСНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ**

Общая площадь офисной недвижимости, предназначенной для размещения резидентов, кв.м	3 000
---	-------

**ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ В ПАРКЕ**

Электрическая мощность, МВт	4
Свободная электрическая мощность, МВт	4

**ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ В ПАРКЕ**

Наличие теплоснабжения	Да
------------------------	----

**ОЧИСТНЫЕ И КАНАЛИЗАЦИОННЫЕ СООРУЖЕНИЯ**

Наличие канализационных очистных сооружений	Да
Принадлежность канализационных очистных сооружений	Внешние
Наличие ливневых очистных сооружений	Да

**ГАЗОБЕСПЕЧЕНИЕ В ПАРКЕ**

Мощность по газу, м3/ч	57
Свободная мощность по газу, кбм/ч	57

**ВОДОБЕСПЕЧЕНИЕ**

Мощность водообеспечения, кбм/ч	462,48
---------------------------------	--------

**СВЯЗЬ В ПАРКЕ**

Каналы связи	Нет данных
--------------	------------

**ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ**

Расстояние до ближайшего города, км	0
Расстояние до регионального центра, км	200
Расстояние до Москвы, км	1 100
Расстояние до ближайшей федеральной трассы, км	0,05
Ближайшая автомобильная дорога, название	Федеральная трасса М-7
Ближайшая автомобильная дорога, расстояние, км	0,05
Протяженность дорожной сети на территории парка, км	8,8
Наличие присоединения к ж/д путям	Да
Наличие ж/д путей на территории парка	Нет
Название ближайшего терминала разгрузки	Круглое поле
Расстояние до ближайшего терминала разгрузки ж/д транспорта, км	20
Расстояние до ближайшего Международного аэропорта, км	35

**ДОСТУПНОСТЬ ТРУДОВЫХ РЕСУРСОВ**

Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до парка	Да
--	----