

# РАЗВИТИЕ

## Индустриальный парк, Республика Татарстан



Тип парка	Гринфилд
Адрес парка	423800, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, Промышленная площадка на пересечении ул. Металлургическая и ул. Техническая
Наименование управляющей компании парка	ООО "УКПП "Развитие"
Тип парка по форме собственности	Государственная
Название сайта парка	<a href="http://tppzkam.ru/ru/">http://tppzkam.ru/ru/</a>
Наличие концепции развития парка	Да

### КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ФИО	Пучкин Константин Юрьевич
Телефон	+7 (8552) 57-38-12
Мобильный телефон	+7 (960) 066-89-50
E-mail	<a href="mailto:prompark@yandex.ru">prompark@yandex.ru</a>

### БАЗОВЫЕ УСЛУГИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

Продажа земельного участка	Да
Сдача в аренду земельного участка	Да
Сдача в аренду готовых производственных помещений	Нет
Строительство готовых производственных зданий под ключ (услуга built-to-suit)	да
Предоставление специализированного оборудования	да

### ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ПАРКА

Логистические услуги, Подбор персонала, Содержание и эксплуатация объектов общего пользования, Охранные услуги, Юридические услуги, Консалтинговые услуги, ИТ-услуги, Уборка территории, вывоз мусора, Услуги по транспортировке персонала Резидентов и предоставление персонального транспорта,

### ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Общий размер территории, га	24,57
Размер свободной территории, га	3,3
Допустимый класс опасности для размещаемых предприятий, сооружений и иных объектов	III

### ИНФОРМАЦИЯ О РЕЗИДЕНТАХ

Общее число резидентов на территории парка, ед.	18
Число резидентов, начавших производство на территории парка, ед.	0
Количество созданных рабочих мест на территории парка, ед.	0

### ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА ПАРКА

Является участником федеральных государственных программ	Да
Является участником региональных государственных программ	Да

### НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ ПАРКА С УКАЗАНИЕМ АКТУАЛЬНОЙ СТАВКИ НАЛОГА

Налоговые льготы	Да/Нет	Ставка, %
Налог на прибыль	Нет	Нет данных
Налог на транспорт	Нет	Нет данных
Налог на имущество юридических лиц	Нет	Нет данных
Налог на землю	Да	0
НДС	Нет	Нет данных

**ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ**

Существующие производственные помещения, предназначенные для размещения резидентов, кв.м	0
Свободная площадь производственной недвижимости, кв.м	0
Максимальная высота потолков производственных помещений (до ферм перекрытий), м	9

**ОФИСНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ**

Общая площадь офисной недвижимости, предназначенной для размещения резидентов, кв.м	0
---	---

**ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ В ПАРКЕ**

Электрическая мощность, МВт	4,5
Свободная электрическая мощность, МВт	0

**ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ В ПАРКЕ**

Наличие теплоснабжения	Да
Источник тепловой энергии	Собственная теплоцентраль

**ОЧИСТНЫЕ И КАНАЛИЗАЦИОННЫЕ СООРУЖЕНИЯ**

Наличие канализационных очистных сооружений	Да
Принадлежность канализационных очистных сооружений	Собственные
Наличие ливневых очистных сооружений	Да

**ГАЗООБЕСПЕЧЕНИЕ В ПАРКЕ**

Мощность по газу, м3/ч	0
Свободная мощность по газу, кбм/ч	0

**ВОДОБЕСПЕЧЕНИЕ**

Мощность водообеспечения, кбм/ч	282,6
Источник водообеспечения	Внешний водоканал

**СВЯЗЬ В ПАРКЕ**

Каналы связи	Телефон; Оптоволоконный интернет
--------------	-------------------------------------

**ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ**

Расстояние до ближайшего города, км	0
Расстояние до регионального центра, км	220
Расстояние до Москвы, км	1 055
Расстояние до ближайшей федеральной трассы, км	0,35
Ближайшая автомобильная дорога, название	M7
Ближайшая автомобильная дорога, расстояние, км	0
Протяженность дорожной сети на территории парка, км	4,8
Наличие присоединения к ж/д путям	Нет
Наличие ж/д путей на территории парка	Нет
Название ближайшего терминала разгрузки	Железнодорожный логистический терминал Транссервис ЛТД
Расстояние до ближайшего терминала разгрузки ж/д транспорта, км	21
Расстояние до ближайшего Международного аэропорта, км	41

**ДОСТУПНОСТЬ ТРУДОВЫХ РЕСУРСОВ**

Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до парка	Да
--	----