

КИП МАСТЕР

Индустриальный парк, Республика Татарстан



Тип парка	Браунфилд
Сертификат национального стандарта	Да
Входит в реестр Минпромторга России	Да
Адрес парка	423800, Российская Федерация, Республика Татарстан, Набережные Челны, Производственный проезд, 45
Наименование управляющей компании парка	АО "КИП "Мастер"
Тип парка по форме собственности	Частная
Название сайта парка	www.kipmaster.ru
Наличие концепции развития парка	Да

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ФИО	Закиров Фарид Талгатович
Телефон	+7 (8552) 53-45-20
E-mail	ftzakirov@kamaz.ru

БАЗОВЫЕ УСЛУГИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

Продажа земельного участка	Нет
Сдача в аренду земельного участка	Да
Сдача в аренду готовых производственных помещений	Да
Строительство готовых производственных зданий под ключ (услуга built-to-suit)	да
Предоставление специализированного оборудования	крановое оборудование, технологическое оборудование

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ПАРКА

Логистические услуги, Подбор персонала, Содержание и эксплуатация объектов общего пользования, Охранные услуги, Юридические услуги, Консалтинговые услуги, ИТ-услуги, Уборка территории, вывоз мусора

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Общий размер территории, га	181
Размер свободной территории, га	22,44
Допустимый класс опасности для размещаемых предприятий, сооружений и иных объектов	IV; V

ИНФОРМАЦИЯ О РЕЗИДЕНТАХ

Общее число резидентов на территории парка, ед.	257
Число резидентов, начавших производство на территории парка, ед.	257
Количество созданных рабочих мест на территории парка, ед.	4 891

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА ПАРКА

Является участником федеральных государственных программ	Да
Является участником региональных государственных программ	Да

НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ ПАРКА С УКАЗАНИЕМ АКТУАЛЬНОЙ СТАВКИ НАЛОГА

Налоговые льготы	Да/Нет	Ставка, %
Налог на прибыль	Нет	Нет данных
Налог на транспорт	Нет	Нет данных
Налог на имущество юридических лиц	Нет	Нет данных
Налог на землю	Нет	Нет данных
НДС	Нет	Нет данных

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

Существующие производственные помещения, предназначенные для размещения резидентов, кв.м	1 222 977,92
Свободная площадь производственной недвижимости, кв.м	158 752,87
Максимальная высота потолков производственных помещений (до ферм перекрытий), м	14

ОФИСНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

Общая площадь офисной недвижимости, предназначенной для размещения резидентов, кв.м	119 273,88
---	------------

ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ В ПАРКЕ

Электрическая мощность, МВт	30,328
Свободная электрическая мощность, МВт	18,928

ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ В ПАРКЕ

Наличие теплоснабжения	Да
Источник тепловой энергии	Собственная котельная

ОЧИСТНЫЕ И КАНАЛИЗАЦИОННЫЕ СООРУЖЕНИЯ

Наличие канализационных очистных сооружений	Да
Принадлежность канализационных очистных сооружений	Внешние
Наличие ливневых очистных сооружений	Да

ГАЗОБЕСПЕЧЕНИЕ В ПАРКЕ

Мощность по газу, м3/ч	9 168,36
Свободная мощность по газу, кбм/ч	1 448,47

ВОДОБЕСПЕЧЕНИЕ

Мощность водообеспечения, кбм/ч	430
Источник водообеспечения	Внешний водоканал

СВЯЗЬ В ПАРКЕ

Каналы связи	Телефон; Оптоволоконный интернет
--------------	-------------------------------------

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Расстояние до ближайшего города, км	0
Расстояние до регионального центра, км	237
Расстояние до Москвы, км	1 046
Расстояние до ближайшей федеральной трассы, км	2,4
Ближайшая автомобильная дорога, название	М-7
Ближайшая автомобильная дорога, расстояние, км	2,4
Протяженность дорожной сети на территории парка, км	3,3
Наличие присоединения к ж/д путям	Да
Наличие ж/д путей на территории парка	Да
Название ближайшего терминала разгрузки	АО «КИП «Мастер»
Расстояние до ближайшего терминала разгрузки ж/д транспорта, км	0
Расстояние до ближайшего Международного аэропорта, км	24

ДОСТУПНОСТЬ ТРУДОВЫХ РЕСУРСОВ

Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до парка	Да
--	----