

КАМСКИЕ ПОЛЯНЫ

Индустриальный парк, Республика Татарстан



Тип парка	Гринфилд
Адрес парка	423564 Республика Татарстан, Нижнекамский район, поселок городского типа Камские Поляны
Наименование управляющей компании парка	ООО "Управляющая компания "Индустриальная земля"
Тип парка по форме собственности	Частная
Название сайта парка	www.kamapark.ru
Наличие концепции развития парка	Да

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ФИО	Высоцкая Ирина Витальевна
Телефон	+7 (8555) 33-52-02
E-mail	ktv@kamapark.ru

БАЗОВЫЕ УСЛУГИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

Продажа земельного участка	Да
Сдача в аренду земельного участка	Да
Сдача в аренду готовых производственных помещений	Нет
Строительство готовых производственных зданий под ключ (услуга built-to-suit)	да
Предоставление специализированного оборудования	нет

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ПАРКА

Содержание и эксплуатация объектов общего пользования

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Общий размер территории, га	230
Размер свободной территории, га	200
Допустимый класс опасности для размещаемых предприятий, сооружений и иных объектов	III; IV

ИНФОРМАЦИЯ О РЕЗИДЕНТАХ

Общее число резидентов на территории парка, ед.	3
Число резидентов, начавших производство на территории парка, ед.	3
Количество созданных рабочих мест на территории парка, ед.	289

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА ПАРКА

Является участником федеральных государственных программ	Да
Является участником региональных государственных программ	Да

НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ ПАРКА С УКАЗАНИЕМ АКТУАЛЬНОЙ СТАВКИ НАЛОГА

<u>Налоговые льготы</u>	<u>Да/Нет</u>	<u>Ставка, %</u>
Налог на прибыль	Нет	Нет данных
Налог на транспорт	Нет	Нет данных
Налог на имущество юридических лиц	Да	Нет данных
Налог на землю	Нет	Нет данных
НДС	Нет	Нет данных

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

Существующие производственные помещения, предназначенные для размещения резидентов, кв.м	10 594
Свободная площадь производственной недвижимости, кв.м	0
Максимальная высота потолков производственных помещений (до ферм перекрытий), м	8,4

ОФИСНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

Общая площадь офисной недвижимости, предназначенной для размещения резидентов, кв.м	2 955
---	-------

ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ В ПАРКЕ

Электрическая мощность, МВт	25
Свободная электрическая мощность, МВт	13,894

ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ В ПАРКЕ

Наличие теплоснабжения	Да
Источник тепловой энергии	Собственная котельная

ОЧИСТНЫЕ И КАНАЛИЗАЦИОННЫЕ СООРУЖЕНИЯ

Наличие канализационных очистных сооружений	Да
Принадлежность канализационных очистных сооружений	Внешние
Наличие ливневых очистных сооружений	Да

ГАЗОБЕСПЕЧЕНИЕ В ПАРКЕ

Мощность по газу, м3/ч	10 000
Свободная мощность по газу, кбм/ч	1 500

ВОДОБЕСПЕЧЕНИЕ

Мощность водообеспечения, кбм/ч	250
Источник водообеспечения	Внешний водоканал

СВЯЗЬ В ПАРКЕ

Каналы связи	Телефон
--------------	---------

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Расстояние до ближайшего города, км	45
Расстояние до регионального центра, км	200
Расстояние до Москвы, км	1 100
Расстояние до ближайшей федеральной трассы, км	60
Ближайшая автомобильная дорога, название	Нижекамск-Чистополь
Ближайшая автомобильная дорога, расстояние, км	1
Протяженность дорожной сети на территории парка, км	3
Наличие присоединения к ж/д путям	Нет
Наличие ж/д путей на территории парка	Нет
Название ближайшего терминала разгрузки	г.Нижекамск
Расстояние до ближайшего терминала разгрузки ж/д транспорта, км	45
Расстояние до ближайшего Международного аэропорта, км	70

ДОСТУПНОСТЬ ТРУДОВЫХ РЕСУРСОВ

Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до парка	Да
--	----