

# АЛАБУГА-2.НЕФТЕХИМИЯ

Индустриальный парк, Республика Татарстан



Тип парка	Гринфилд
Адрес парка	Нижнекамский муниципальный район Республики Татарстан
Наименование управляющей компании парка	ООО "УК "Алабуга-2. Нефтехимия"
Тип парка по форме собственности	Частная
Название сайта парка	<a href="http://a2n.tatar/">http://a2n.tatar/</a>
Наличие концепции развития парка	Да

## КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ФИО	Морозов Евгений Михайлович
Телефон	8(85595)2-75-00
Мобильный телефон	79172450904
E-mail	<a href="mailto:alabuga.2@mail.ru">alabuga.2@mail.ru</a>

## БАЗОВЫЕ УСЛУГИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

Продажа земельного участка	Да
Сдача в аренду земельного участка	Да
Сдача в аренду готовых производственных помещений	Да
Строительство готовых производственных зданий под ключ (услуга built-to-suit)	Да
Предоставление специализированного оборудования	Да

## ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ПАРКА

Содержание и эксплуатация объектов общего пользования, Охранные услуги

## ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Общий размер территории, га	761,4364
Размер свободной территории, га	1,83
Допустимый класс опасности для размещаемых предприятий, сооружений и иных объектов	I; II; III

## ИНФОРМАЦИЯ О РЕЗИДЕНТАХ

Общее число резидентов на территории парка, ед.	4
Число резидентов, начавших производство на территории парка, ед.	4
Количество созданных рабочих мест на территории парка, ед.	8 420

## ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА ПАРКА

Является участником федеральных государственных программ	Нет
Является участником региональных государственных программ	Да

## НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ ПАРКА С УКАЗАНИЕМ АКТУАЛЬНОЙ СТАВКИ НАЛОГА

Налоговые льготы	Да/Нет	Ставка, %
Налог на прибыль	Нет	Нет данных
Налог на транспорт	Нет	Нет данных
Налог на имущество юридических лиц	Нет	Нет данных
Налог на землю	Нет	Нет данных
НДС	Нет	Нет данных

**ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ**

Существующие производственные помещения, предназначенные для размещения резидентов, кв.м	869,1
--	-------

Свободная площадь производственной недвижимости, кв.м	476,3
---	-------

**ОФИСНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ**

Общая площадь офисной недвижимости, предназначенной для размещения резидентов, кв.м	601,4
---	-------

**ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ В ПАРКЕ**

Электрическая мощность, МВт	361,6
-----------------------------	-------

Свободная электрическая мощность, МВт	249,056
---------------------------------------	---------

**ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ В ПАРКЕ**

Наличие теплоснабжения	Да
------------------------	----

Источник тепловой энергии	Собственная теплоцентраль
---------------------------	---------------------------

**ОЧИСТНЫЕ И КАНАЛИЗАЦИОННЫЕ СООРУЖЕНИЯ**

Наличие канализационных очистных сооружений	Да
---	----

Принадлежность канализационных очистных сооружений	Внешние
--	---------

Наличие ливневых очистных сооружений	Да
--------------------------------------	----

**ГАЗОБЕСПЕЧЕНИЕ В ПАРКЕ**

Мощность по газу, м3/ч	168 530
------------------------	---------

Свободная мощность по газу, кбм/ч	12 954
-----------------------------------	--------

**ВОДОБЕСПЕЧЕНИЕ**

Мощность водообеспечения, кбм/ч	3 694,3
---------------------------------	---------

Источник водообеспечения	Внешний водоканал
--------------------------	-------------------

**СВЯЗЬ В ПАРКЕ**

Каналы связи	Телефон; Интернет; Оптоволоконный интернет
--------------	--

**ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ**

Расстояние до ближайшего города, км	10
-------------------------------------	----

Расстояние до регионального центра, км	260
--	-----

Расстояние до Москвы, км	1 055
--------------------------	-------

Расстояние до ближайшей федеральной трассы, км	30
--	----

Ближайшая автомобильная дорога, название	М-7 Волга
--	-----------

Ближайшая автомобильная дорога, расстояние, км	5
--	---

Протяженность дорожной сети на территории парка, км	50
---	----

Наличие присоединения к ж/д путям	Да
-----------------------------------	----

Наличие ж/д путей на территории парка	Да
---------------------------------------	----

Название ближайшего терминала разгрузки	Станция Биклянь
---	-----------------

Расстояние до ближайшего терминала разгрузки ж/д транспорта, км	25
---	----

Расстояние до ближайшего Международного аэропорта, км	22
---	----

**ДОСТУПНОСТЬ ТРУДОВЫХ РЕСУРСОВ**

Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до парка	Да
--	----