

# А ПЛЮС ПАРК АЛАБУГА

Индустриальный парк, Республика Татарстан



Тип парка	Гринфилд
Адрес парка	г. Елабуга, ОЭЗ "Алабуга"
Наименование управляющей компании парка	ООО "Проперти-М"
Тип парка по форме собственности	Частная
Название сайта парка	<a href="http://www.aplusdevelopment.ru">www.aplusdevelopment.ru</a> ; <a href="http://www.alabugapark.ru">www.alabugapark.ru</a>
Наличие концепции развития парка	Да

## КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ФИО	Александр Безгубов
Телефон	+7 (8124) 01-61-84,1603
Мобильный телефон	+7 (921) 846-46-93; +7 (925) 122-53-98
E-mail	<a href="mailto:abezgubov@aplusdevelopment.ru">abezgubov@aplusdevelopment.ru</a>

## БАЗОВЫЕ УСЛУГИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

Продажа земельного участка	Нет
Сдача в аренду земельного участка	Да
Сдача в аренду готовых производственных помещений	Да
Строительство готовых производственных зданий под ключ (услуга built-to-suit)	да
Предоставление специализированного оборудования	да

## ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ПАРКА

Содержание и эксплуатация объектов общего пользования, Охранные услуги, Консалтинговые услуги, ИТ-услуги, Уборка территории, вывоз мусора

## ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Общий размер территории, га	36
Размер свободной территории, га	36
Допустимый класс опасности для размещаемых предприятий, сооружений и иных объектов	IV; V

## ИНФОРМАЦИЯ О РЕЗИДЕНТАХ

Общее число резидентов на территории парка, ед.	4
Число резидентов, начавших производство на территории парка, ед.	Нет данных
Количество созданных рабочих мест на территории парка, ед.	0

## ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА ПАРКА

Является участником федеральных государственных программ	Нет
Является участником региональных государственных программ	Нет

## НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ ПАРКА С УКАЗАНИЕМ АКТУАЛЬНОЙ СТАВКИ НАЛОГА

Налоговые льготы	Да/Нет	Ставка, %
Налог на прибыль	Да	2
Налог на транспорт	Да	0
Налог на имущество юридических лиц	Да	Нет данных
Налог на землю	Да	0
НДС	Нет	Нет данных

**ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ**

Существующие производственные помещения, предназначенные для размещения резидентов, кв.м	16 000
Свободная площадь производственной недвижимости, кв.м	16 000
Максимальная высота потолков производственных помещений (до ферм перекрытий), м	10

**ОФИСНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ**

Общая площадь офисной недвижимости, предназначенной для размещения резидентов, кв.м	14 000
---	--------

**ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ В ПАРКЕ**

Электрическая мощность, МВт	12,5
Свободная электрическая мощность, МВт	7

**ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ В ПАРКЕ**

Наличие теплоснабжения	Да
------------------------	----

**ОЧИСТНЫЕ И КАНАЛИЗАЦИОННЫЕ СООРУЖЕНИЯ**

Наличие канализационных очистных сооружений	Да
Принадлежность канализационных очистных сооружений	Внешние
Наличие ливневых очистных сооружений	Да

**ГАЗОБЕСПЕЧЕНИЕ В ПАРКЕ**

Мощность по газу, м3/ч	1 600
------------------------	-------

**ВОДОБЕСПЕЧЕНИЕ**

Мощность водообеспечения, куб.м/ч	57,12
Источник водообеспечения	Внешний водоканал

**СВЯЗЬ В ПАРКЕ**

Каналы связи	Нет данных
--------------	------------

**ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ**

Расстояние до ближайшего города, км	10
Расстояние до регионального центра, км	200
Расстояние до Москвы, км	900
Расстояние до ближайшей федеральной трассы, км	0,5
Ближайшая автомобильная дорога, название	M7
Ближайшая автомобильная дорога, расстояние, км	0,5
Протяженность дорожной сети на территории парка, км	0,5
Наличие присоединения к ж/д путям	Нет
Наличие ж/д путей на территории парка	Нет
Название ближайшего терминала разгрузки	терминал на территории ОЭЗ "Алабуга"
Расстояние до ближайшего терминала разгрузки ж/д транспорта, км	1
Расстояние до ближайшего Международного аэропорта, км	45

**ДОСТУПНОСТЬ ТРУДОВЫХ РЕСУРСОВ**

Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до парка	Да
--	----