



**Территория опережающего социально-  
экономического развития Набережные Челны**

## Город Набережные Челны – включен в 1 категорию моногородов (красная зона)

В соответствии с Распоряжением Правительства Российской Федерации от 16.04.2015 № 668-р **город Набережные Челны** включен в **1 категорию** монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации, так как имеется соответствие как минимум двум признакам из пяти, а именно:

- **Признак «б»:** имеется информация о планируемом высвобождении работников градообразующей организации в количестве, превышающем 10 процентов среднесписочной численности работников такой организации;
- **Признак «в»:** конъюнктура рынка и (или) развитие отрасли, в которой осуществляет деятельность градообразующая организация, оцениваются как неблагоприятные.

**Всего моногородов – 319 , из них:  
в 1 категории ( красная зона) – 95**

# Нормативно правовое регулирование ТОСЭР

- ФЗ от 29.12.2014 №473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»
- Постановление Правительства Российской Федерации от 22.06.2015 № 614 «Об особенностях создания территорий опережающего социально-экономического развития на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов)»
- Постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2016 № 44 « О создании территории опережающего социально-экономического развития Набережные Челны»;
  - Постановление КМ РТ от 04.02.2016 № 61 «Об утверждении Порядка заключения соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, создаваемой на территории монопрофильного муниципального образования (моногорода) Республики Татарстан».

# Нормативно правовое регулирование ТОСЭР

- О внесении изменения в статью 3 Закона Республики Татарстан от 28.11.2003 № 49- ЗРТ « О налоге на имущество организаций»
  - Закон Республики Татарстан от 13.02.2016 № 5 –ЗРТ « Об установлении налоговой ставки по налогу на прибыль организаций для резидентов территорий опережающего развития, созданных на территориях монопрофильных муниципальных образований (моногородов) Республики Татарстан»;
- О внесении изменений в Решение Городского Совета от 09.11.2015 №3/4 « О земельном налоге»

# Территория опережающего социально-экономического развития (ТОСЭР) – это

часть территории субъекта Российской Федерации, включая закрытое административно-территориальное образование, на которой в соответствии с решением Правительства Российской Федерации установлен особый правовой режим осуществления предпринимательской и иной деятельности в целях формирования благоприятной среды для привлечения инвестиций, обеспечения ускоренного развития экономики и создания комфортных условий для обеспечения жизнедеятельности населения.

**Создается на 10 лет**

# Создание реестра резидентов ТОСЭР

Ведение реестра осуществляется Министерством экономического развития Российской Федерации на основании информации, представляемой органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации

Уполномоченным лицом по ведению реестра резидентов является Министерство экономики Республики Татарстан

## **В реестре содержатся следующие сведения:**

- **полное и сокращенное наименование резидента;**
- **место регистрации и фактического нахождения;**
- **основной вид экономической деятельности;**
- **ИНН, КПП, ОГРН;**

## Требования к резидентам ТОСЭР

- юридическое лицо зарегистрированное на территории города;
- не нахождение в процессе реорганизации, ликвидации или банкротства;
- отсутствие недоимок по налогам, сборам, страховым взносам в бюджетные фонды, отсутствие иных задолженностей перед бюджетной системой;
- отсутствие филиалов или представительств за пределами ТОР;
- осуществление деятельности в ТОР и осуществление инвестиций , в т.ч. капитальных вложений.

## Требования к инвестиционным проектам:

- реализация инвестиционного проекта в границах моногорода Набережные Челны;
- перечень разрешенных видов экономической деятельности;
- создание рабочих мест :

- **для новых предприятий** - не менее **20 ед.** в течении первого года реализации проекта;

Всего за период реализации- не менее **30 ед.**

- **для действующих предприятий** - не менее среднесписочной численности работников юридического лица за последние 3 года;

- объем капитальных вложений не менее **5 млн. руб.** в течении первого года после включения в реестр;

Всего за период реализации - не менее **50 млн. руб.**

- привлечение иностранной рабочей силы в количестве, не превышающем **25%** от общей численности работников.



# Перечень видов экономической деятельности, при осуществлении которых действует особый правовой режим предпринимательской деятельности

## Виды экономической деятельности, кроме:

- производство грузовых автомобилей;
- производство подакцизных товаров;
- добыча сырой нефти и природного газа;
- предоставление услуг в области добычи нефти и природного газа;
- деятельность трубопроводного транспорта;
- производство нефтепродуктов;
- торговля оптовая и розничная;
- лесозаготовки;
- операции с недвижимым имуществом;

# Перечень видов экономической деятельности, при осуществлении которых действует особый правовой режим предпринимательской деятельности

## Виды экономической деятельности:

1. Растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этой области
2. Рыболовство и рыбоводство
3. Производство пищевых продуктов
4. Производство безалкогольных напитков; производство минеральных вод и прочих питьевых вод в бутылках
5. Производство текстильных изделий
6. Производство одежды
7. Производство кожи, изделий из кожи

# Перечень видов экономической деятельности, при осуществлении которых действует особый правовой режим предпринимательской деятельности

## Виды экономической деятельности:

8. Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения

9. Производство бумаги и бумажных изделий

10. Деятельность полиграфическая и копирование носителей информации

11. Производство химических веществ и химических продуктов

12. Производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях

# Перечень видов экономической деятельности, при осуществлении которых действует особый правовой режим предпринимательской деятельности

## Виды экономической деятельности:

13. Производство резиновых и пластмассовых изделий

14. Производство прочей неметаллической минеральной продукции

15. Производство металлургическое

16. Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования

17. Производство компьютеров, электронных и оптических изделий

18. Производство электрического оборудования

# Перечень видов экономической деятельности, при осуществлении которых действует особый правовой режим предпринимательской деятельности

## Виды экономической деятельности:

19. Производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки
20. Производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов (кроме производства грузовых автомобилей - 29.10.4)
21. Производство прочих транспортных средств и оборудования
22. Производство мебели
23. Производство прочих готовых изделий
24. Деятельность издательская

# Особый правовой режим осуществления предпринимательской деятельности

## Налоговые преференции

| Наименование налога  | ТОР                                     | без ТОР      |
|--|---|--------------|
| <b>Налог на прибыль, в т. ч.</b>                             | <b>5 %-12%</b>                          | <b>20%</b>   |
| Российская Федерация   | Первые 5 лет - 0%<br>Вторые 5 лет – 2%  | 2,0%         |
| Республика Татарстан   | Первые 5 лет - 5%<br>Вторые 5 лет – 10% | 18,0%        |
| <b>Налог на землю</b>  | <b>0 %</b>                              | <b>1,5 %</b> |
| Муниципальное образование                                    |   |              |
| <b>Налог на имущество организаций</b>                        | <b>0 %</b>                              | <b>2,2 %</b> |
| Республика Татарстан   |   |              |
| <b>Страховые взносы в государственные внебюджетные фонды</b> | <b>7,6%</b>                             | <b>30%</b>   |
| Российская Федерация в т. ч.:                                |   |              |
| Пенсионный фонд  | 6,0%                                    | 22,0%        |
| Фонд социального страхования                                 | 1,5 %                                   | 2,9%         |
| Фонд обязательного медицинского страхования                  | 0,1%                                    | 5,1%         |

## Особый правовой режим осуществления предпринимательской деятельности

Указанные льготные тарифы **страховых взносов** применяются в отношении резидентов, получивших такой статус не позднее, чем **в течении трех лет** со дня создания ТОСЭР в моногороде.

В соответствии со ст. 284 НК РФ налогоплательщик - резидент ТОСЭР вправе применять к налоговой базе налоговые ставки при выполнении следующих условий:

- 1) доходы от деятельности, осуществляемой при исполнении соглашений об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития составляют **не менее 90% всех доходов**, учитываемых при определении налоговой базы по налогу на прибыль;
- 2) налогоплательщиком ведется **раздельный учет доходов (расходов)**, полученных (понесенных) от деятельности, осуществляемой при исполнении соглашений и доходов (расходов), полученных (понесенных) при осуществлении иной деятельности.



# Информация о земельных участках размещена на сайте Агентства по привлечению инвестиций:



АГЕНТСТВО ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ИНВЕСТИЦИЙ  
ГОРОДА НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ

[О проекте](#)

[Новости](#)

[Контакты](#)

+7 (8552) 53-07-07

Инвесторам

Инвесторам

Соискателям

Бизнес-миссии

Деловой обед

Бизнес-образование

Инвестиционная  
привлекательность города

Набережные Челны - Территория  
Опережающего Развития

Каталог инвестиционных  
проектов

Свободные земельные участки

Промышленные парки

Международное сотрудничество

## Свободные земельные участки

### Перечень земельных участков

| №<br>п/п | Местоположение  | Объект   | Площадь | Кадастровый<br>номер |
|----------|---|--|---------|----------------------|
| 1.       | РТ, г. Набережные Челны,<br>Промыленно-коммунальная зона<br>города Набережные Челны, в<br>районе Ремонтного проезда | под объект производственного<br>назначения                                   | 0,9300  | 16:52:100302:153     |
| 2.       | РТ, г. Набережные Челны,<br>Промыленно-коммунальная зона<br>города Набережные Челны,<br>проезд Механизаторный       | под объект производственного<br>назначения (закрытые складские<br>помещения) | 1,2560  | 16:52:100304:253     |

Поиск по сайту

НАЙТИ

## Календарь

| Март 2016 |    |    |    |    |    |    |
|-----------|----|----|----|----|----|----|
| ПН        | ВТ | СР | ЧТ | ПТ | СБ | ВС |
|           | 1  | 2  | 3  | 4  | 5  | 6  |
| 7         | 8  | 9  | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 14        | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| 21        | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 |
| 28        | 29 | 30 | 31 |    |    |    |

Задать вопрос



[www.chelny-invest.ru](http://www.chelny-invest.ru)

# Исключение резидента из реестра осуществляется в случаях:

- несоответствия резидента, включенного в реестр, **требованиям нормативных документов**;
- внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о том, что резидент находится **в процессе ликвидации**;
- **прекращения деятельности** резидента в результате реорганизации в форме слияния, разделения, присоединения к другому юридическому лицу или преобразования;
- вступления в законную силу **решения суда о признании резидента банкротом**;
- **изменения предусмотренных Соглашением параметров инвестиционного проекта**, исключающих возможность его реализации с соблюдением требований к инвестиционным проектам, реализуемым резидентами территорий опережающего развития;
- **несоблюдением** юридическим лицом **условий Соглашения**;
- **по инициативе резидента.**

## Необходимые документы:

- паспорт инвестиционного проекта;
- бизнес-план;
- копии учредительных документов;
- копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица;
- копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- справка об отсутствии возбуждения в отношении Заявителя производства по делу о несостоятельности (банкротстве) и (или) реорганизации или ликвидации юридического лица;
- заверенная надлежащим образом справка об отсутствии у инвестора недоимки по налогам, сборам, страховым взносам в государственные внебюджетные фонды Российской Федерации, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

## Необходимые документы:

- документ, подтверждающий отсутствие в составе учредителей инвестора ПАО «КАМАЗ», либо его подразделений и дочерних предприятий;
- документ, подтверждающий, что в результате реализации инвестиционного проекта не предусматривается исполнение контрактов, заключенных с ПАО «КАМАЗ» или его дочерними организациями, и(или) получение выручки от реализации товаров в объеме, превышающем **50%** всей выручки, получаемой от реализации товаров (услуг), произведенных (оказанных) в результате реализации инвестиционного проекта;
- документ о том, что реализация инвестиционного проекта Заявителя не предусматривает привлечения иностранной рабочей силы в количестве, превышающем **25%** общей численности работников.

## Подача заявок осуществляется:



В управление экономического  
развития и поддержки  
предпринимательства  
Исполнительный комитет  
г. Набережные Челны, в кабинет 106.



Заявки принимаются ежедневно  
с 9 до 12 часов.



### Изменился перечень мест проведения сельскохозяйственных ярмарок на территории города в 2016 году

В соответствии с многочисленными пожеланиями жителей города с 6 февраля по 20 марта по субботним и воскресным дням будут организованы сельскохозяйственные ярмарки на Новомосковском тракте



В 90-х годах вся его родня переехала в Германию, но Андрей Давыдович остался в России, где родился и вырос...

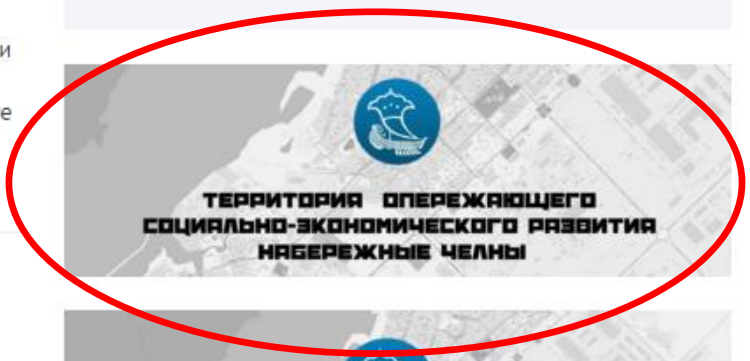
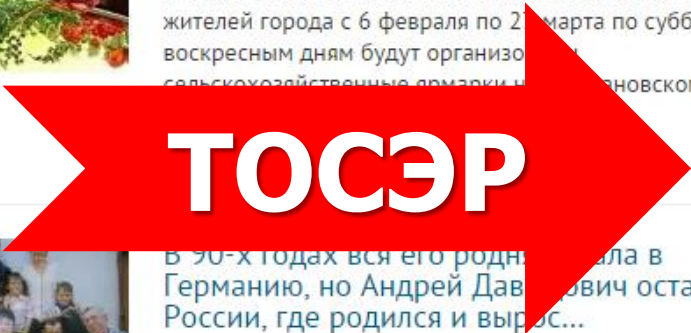
90-летний юбилей отмечает ветеран Великой Отечественной войны Андрей Давыдович Фромм.

Пятница, 5 февраля 2016, 15:02 / просм.: 95



Формирование платежной дисциплины обсудили в филиале ОАО «Генерирующая компания» Набережночелнинские тепловые сети

- Антинаркотическая комиссия
- План мероприятий по обеспечению социально-экономической стабильности в городе Набережные Челны
- Об изъятии земельных участков



## **Контакты по оказанию консультации:**

### **по подготовке бизнес-плана**

начальник отдела экономического анализа и проектного управления Министерства экономики Республики Татарстан.

*Миннуллин Юлай Римович,*  
телефон для справок 8(843) 524-91-34;

### **по подготовке пакета документов Заявки**

начальник отдела экономики управления экономического развития и поддержки предпринимательства Исполнительного комитета г. Набережные Челны, кабинет 106.

*Гилязова Гузель Валиахметовна,*  
телефоны для справок 8(8552) 30-57-86, 30-57-81.

# Экономический эффект от создания ТОСЭР

- диверсификация экономики города (*уход от монозависимости*);
- снижение налоговой нагрузки для предприятий;
- снижение безработицы;
- повышение инвестиционной привлекательности города;
- улучшение социально-экономической ситуации в городе.